

## ANFORDERUNGSPROFIL 2025

### ✓ Ankauf von Grundstücken

**Standorte:** Berlin bzw. bundesweit

**Grundstücke:** für Mikroappartements in Berlin  
für sozialen Wohnungsbau/ geförderten Wohnungsbau  
in Top Lagen für Luxuswohnungsbau  
(ab 1.000 qm Wohn-/ Nutzfläche; Gewerbe in untergeordnetem Umfang möglich)

### Benötigte Eckdaten für Erstprüfung:

Vollständige Adresse  
aussagekräftige, ungeschönte Fotos  
Objektbeschreibung (inkl. Baujahr/ Sanierung)  
Grundrisse-Ansichten-Schnitte  
(amtlicher) Lageplan  
baurechtlicher Status  
Vermietungssituation (ggf. anonymisierte Mieterlisten)  
Nicht umlegbare Bewirtschaftungskosten  
Kaufpreisvorstellung  
Dealtyp (Asset- oder Share-Deal)

### Ausschlusskriterien:

schlüsselfertige Projektentwicklungen, Teileigentum und Erbbaurecht